



---

Aika 19.08.2025, klo 17:00

Paikka Pekurintie 9

**Käsiteltävät asiat**

**§ 54 Muistion tarkastajan valinta**

**§ 55 Mt 816 liikennejärjestelyt Kempeleen taajaman kohdalla, välillä Ollilantie-Hovintie, Kempele, rakennussuunnittelu, MAL-sopimushanke**

**§ 56 Rakentamisajan jatkaminen, 9023/2 (AO), Akana 26**

**§ 57 Yritystonttien kehittäminen / Zatelliitin korttelit 3056 ja 3057**

**§ 58 Arviointikertomuksen 2024 vastineet elinvoima- ja työllisyysvaliokunta**

**§ 59 Ajankohtaiset asiat**



---

Osallistujat

Sanna Laine, puheenjohtaja  
Soile Pitkänen, sihteeri  
Jouko Etelä  
Pasi Kallankari  
Kauko Karhumaa  
Sari Perälä  
Johanna Sankilampi  
Tarmo Turunen  
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö  
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj  
Elmer Hakala, nuorisovaltuuston edustaja  
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö  
Heta Lauttamus, nuorisovaltuuston edustaja  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Antti Ollikainen



---

**§ 54**

**Muistion tarkastajan valinta**

Elinvoimavaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.



---

**§ 55**

**Mt 816 liikennejärjestelyt Kempeleen taajaman kohdalla, välillä Ollilantie-Hovintie, Kempele, rakennussuunnittelu, MAL-sopimushanke**

244Dno-2025-247

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, paula.kettunen@kempele.fi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus laatii yhdessä Kempeleen kunnan kanssa liikennejärjestelyjen rakennussuunnitelman Mt 816:lle Kempeleen taajaman kohdalla, välillä Ollilantie-Hovintie. Suunnittelu sisältää nykyisen Kempeleentien, Tiilitien ja Ollakantien nelihaaraliittymän rakennussuunnittelun kiertoliittymäksi tarvittavine jkpp-järjestelyineen siten, että toimenpiteet pysyvät nykyisellä liikennealueella. Kiertoliittymän ratkaisu on saman tyylinen kuin viereiseen liittymään vuonna 2022 Mt 816 (Kempeleentie) liikennejärjestelyt välillä Eteläsuomentie – Ollilantie -hankkeessa suunniteltu ratkaisu. Hanke on määrä toteuttaa kuluvan MAL-kauden hankkeena vuoden 2026 aikana.

Suunnitteluaineisto esitellään yleisötilaisuudessa syksyn 2025 aikana. Tätä ennen suunnitelmien luonnokset ja sisältö esitellään elinvoima- ja työllisyysvaliokunnalle.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 56**

**Rakentamisajan jatkaminen, 9023/2 (AO), Akana 26**

244Dno-2023-676

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Tontti 9023/2, Akana 26 on myyty 27.3.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kauppakirjaan on kirjattu seuraava ehto:

"Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavaa ja rakennustapaohjeita noudattaen omakotitalorakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain 153 § edellyttämän loppukatselmuksen myönnetyn rakennusluvan voimassaoloaikana. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään 31.3.2025 mennessä. Rakennustyö katsotaan aloitetuksi maankäyttö ja rakennuslain 149c §:n 2 momentin mukaisesti, kun tontilla ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Kunta voi ostajan kirjallisesta hakemuksesta ja erityisen painavista syistä päätöksellään pidentää tässä tarkoitettuja rakennustyön aloittamis- ja loppuunsaattamisaikoja.2

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti maankäyttöpäällikkö voi jatkaa rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa 4 kuukautta ja tontin ostajien pyynnöstä aikaa on jatkettu 31.7.2025 saakka. Kyseinen tontti vaatii ennen rakentamisen aloittamista painopenkerein ja penkerein rakentamiseen maisematyölupa on myönnetty 16.5.2025 §176. Painopenkka on saatu tontille heinäkuun lopussa ja talon rakentaminen voidaan aloittaa, kun penkka on painunut riittävästä. Arviolta painumiseen menee 3-8 kuukautta.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko jatkoa myöntää painopenkan arvioidun maksimi painuman ajan eli 31.3.2026 saakka

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 57**

**Yritystonttien kehittäminen / Zatelliitin korttelit 3056 ja 3057**

244Dno-2025-701

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, [miia.marjanen@kempele.fi](mailto:miia.marjanen@kempele.fi)

Zatelliitin kortteleihin 3056 ja 3057 on esitetty kehittämishanketta. Valiokunnalta pyydetään ohjausta hankkeen sopimukseen liittyen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**Valtuusto, § 21, 27.05.2025**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 58, 19.08.2025**

**§ 58**

**Arviointikertomuksen 2024 vastineet elinvoima- ja työllisyysvaliokunta**

244Dno-2025-494

**Valtuusto, 27.05.2025, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus 2024 VALMIS 2.5.2025.pdf

2 Arviointikertomuksen allekirjoitukset.pdf

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto käsittelee arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta valiokuntien ohjauksen jälkeen ennen talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kunnanhallitukselta pyydetään kannanotto koko arviointikertomukseen valiokuntien ohjauksen jälkeen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 19.08.2025, § 58**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuotta 2024 koskien. Kunnanhallitus antaa vastauksen arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin. Valiokunnat antavat ohjauksensa omalta vastuualueeltaan kunnanhallituksen vastauksen taustaksi. Tarkastuslautakunta on esittänyt oheiset kysymykset/huomiot elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan toimialaan liittyen:

**1. Onko hiilidioksidipäästöjen osalta mahdollista saada ajantasaista toteumatietoa?**

Suomen Ympäristökeskus julkaisee hiilidioksidipäästötilastotilastot aina vuosittain toukokuussa. Tiedot tulevat hieman jälkikäteen; vuoden 2026 toukokuussa ovat



saatavilla vuoden 2024 tiedot. Tilastot on saatavilla kuntien ja alueiden kulutusperäisten kasvihuonekaasupäästöjen tietopalvelussa [hiilineutraarisuomi.syke.fi](https://hiilineutraarisuomi.syke.fi) -sivustolla.

## **2. Mittarina tulisi olla myös olemassa olevien yritysten määrä, ei pelkästään perustetut yritykset.**

Strategiset mittarit on valittu edellisen strategiapäivityksen yhteydessä. Mittaristosta on pyritty tekemään tiivis mutta riittävällä tasolla kohdettava mittaava kokonaisuus. Kuntastrategiaa on tarkoitus päivittää keväällä 2026, jolloin myös mittariston tarkoituksenmukaisuutta tarkastellaan päättäjien ja viranhaltijoiden yhteistyönä.

## **3. Onko tarpeen harkita luovutettavien omakotitalotonttien määrän lisäämistä?**

Omakotitonttien luovutusmääriä tarkastellaan vuosittain maankäytön toteutusohjelman päivityksen yhteydessä. Suurin osa kunnan omakotitonttivarannosta on Zeniitissä Linnakankaan koulupiirin alueella. Luovutusmäärien lisääminen Linnakankaan koulupiirin alueelta vaatisi palveluverkkokapasiteetin lisäystä erityisesti varhaiskasvatuksen osalta. Toinen vaihtoehto on lisätä luovutusta Kirkonkylän ja Ylikylän koulupiirien alueella. Tämä vaatisi resursseja alueiden maanhankintaan ja kaavavarannon lisäämistä.

### **Valiokunnan ohjaus:**

### **Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**





---

**§ 59**

**Ajankohtaiset asiat**